



# ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี  
**2568**

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง  
หรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ



- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ภายในเดือนมกราคม 2568
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี : ภายในเดือน เมษายน 2568
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน : ภายในเดือน มิถุนายน 2568
- ผ่อนชำระภาษี : มิถุนายน - สิงหาคม 2568

- เงินปรับ** ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน  
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
- ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
- เงินเพิ่ม** ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เงินปรับ เงินเพิ่ม อาัยดกรณียสิินและขายทอดตลาด  
ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน

## ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ (ป.ภ.1) : มกราคม - มีนาคม 2568
- ระยะเวลาการชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน
- ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด : เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
- ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด : เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯ และชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

### อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท / 500 ตร.ม.)

ประเภท 1 ป้ายธรรมดา	(ก) จ้อควาน <i>หนังสือที่เปลี่ยนไม่ได้</i>	10
	(ข) จ้อควาน ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5
ประเภท 2 ป้ายโฆษณาหรือ ป้ายส่งเสริมการขาย	(ก) จ้อควาน <i>หนังสือที่เปลี่ยนได้</i>	52
	(ข) จ้อควาน ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26
ประเภท 3 ป้ายไม่ธรรมดา	(ก) จ้อควาน <i>หนังสือที่เปลี่ยนได้</i>	52
	(ข) จ้อควาน ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50

### สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.เขาพลวง โทร 0-3727-1925



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง  
เรื่อง การขึ้นแปลงเพื่อชำระภาษีปี ๒๕๖๔ พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติการภาษีที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๑๖ ที่กำหนดให้เจ้าของที่ดินซึ่งจะต้องเสียภาษีที่ดิน โยชน์และของอสังหาริมทรัพย์ โยชน์และของอสังหาริมทรัพย์ สถานมรดกและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี และมาตรา ๓๔ ให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีเงินได้ ยื่นชำระด้วยตนเองก่อนถึงวันที่ ๓๑ มีนาคมของปีถัดไป ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน นั้น

ฉะนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวงจึงมีหน้าที่ได้ชำระภาษีปี ๒๕๖๔ ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีเงินได้ ซึ่งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง ไปยังสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ที่ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีคณะกรรมการ ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา เป็นผู้ทำหน้าที่ขึ้นแปลงและจัดเก็บภาษีเงินได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายจิรุตม์ แก้วโพธิ์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง  
เรื่อง ข้อชี้แจงการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๓๑ และ มาตรา ๓๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๒๑ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวงมีหน้าที่ขึ้นแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่ดินที่สำรวจแล้วแต่การที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเก็บภาษีเงินได้ โยชน์และของอสังหาริมทรัพย์ ของเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลบางพลวงในสัปดาห์ถัดมา

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวงได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายซึ่งส่งมอบให้สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลบางพลวงได้ตรวจสอบและเก็บภาษีเงินได้เรียบร้อยแล้วแล้วทั้งนี้

อนึ่ง หากมีราษฎรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในบัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้องสามารถแจ้งข้อผิดพลาดที่รายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ส่งมอบบัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาแจ้งสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ภายในวันและเวลาที่ปรากฏ ในกรณีที่ไม่มีหนังสือแจ้งข้อผิดพลาด สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการตรวจสอบข้อผิดพลาด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายจิรุตม์ แก้วโพธิ์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง  
เรื่อง การยื่นแบบเพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๑๒ กำหนดให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ไปยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี และมาตรา ๑๔ ให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย ชำระภาษีต่อเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน นั้น

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายซึ่งมีหน้าที่ต้องชำระภาษีป้ายตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย ที่ติดตั้งอยู่ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง ไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวงตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว ท่านยังไม่ได้ไปยื่นแบบจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมายกำหนด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจิตรกร แก้วไทรเลิศ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันและจัดส่งให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบภายในเดือนมีนาคม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวงได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลบางพลวงได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้องสามารถ แจ้งข้อแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวงจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจิตรกร แก้วไทรเลิศ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

ที่ ปจ.๗๓๑๐๑/

วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองการบริหารส่วนตำบลบางพลวง

### ๑. เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี

### ๒. ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุน ทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษี ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล บางพลวง

### ๓. ข้อยกกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖,๓๗  
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษี ก่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นางสาวอรุณญา ยะประดิษฐ์)  
ผู้ช่วยนักวิชาการจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

- เพื่อโปรดพิจารณา...

(ลงชื่อ)

(นางสาวชिरุญาณ์ จันทร์แดง)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

-เห็นด้วย  
1

(ลงชื่อ)

(นางวรรณภัส ประสงค์สิน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

เห็นด้วย  
1

ส.ต.อ.

(ธาณิชร์ คล่องแคล้ว)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

- อนุมัติ  
 ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ)

(นายจิตรกร แก้วไทรเลิศ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง